



TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför skapat HSBs Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad från en massa oförutsägbara händelser som oftast inte händer.

Titta efter symbolen för att se om försäkringen ingår i ditt köp.

AVBOKNINGSSKYDD

1. Avtal för köp av ny lägenhet sluts mellan köpare och HSB. Köparen blir försäkrad i och med köpeavtalet.
2. Den försäkrade får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall).
3. Den försäkrade blir därför ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.
4. Vite för att bryta kontraktet i förtid är i exempel 300 000 kronor.
5. Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlægga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

1. Avtal för köp av ny lägenhet sluts mellan köpare (köparen blir försäkrad genom tecknandet av avtalet) och HSB.
2. Den försäkrade får inte sin tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.
3. Den försäkrade väljer att skjuta på tillträdet av den nya lägenheten till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Det kan den försäkrade göra i max i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.
4. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB lägenheten, upp till max 6 000 kronor per månad.

BOKOSTNADSSKYDD

1. Den försäkrade har flyttat in i sin nya HSB-lägenhet men har inte fått sin gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månad.
2. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya lägenheten upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader.
3. Samma ersättning gäller om den försäkrade blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

1. Den försäkrade har nyligen flyttat in i sin nya HSB-lägenhet som kostat 6,3 miljoner kronor att köpa.
2. Den försäkrade får en kritisk sjukdom och väljer därför att direkt sälja sin lägenhet eftersom det därför kan bli svårt att betala sitt nya lån och avgiften till föreningen.
3. Den försäkrade lägger ut lägenheten till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men får bara sex miljoner kronor vid försäljningen.
4. Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

