

# HSB BRF SPANJOLETTEN

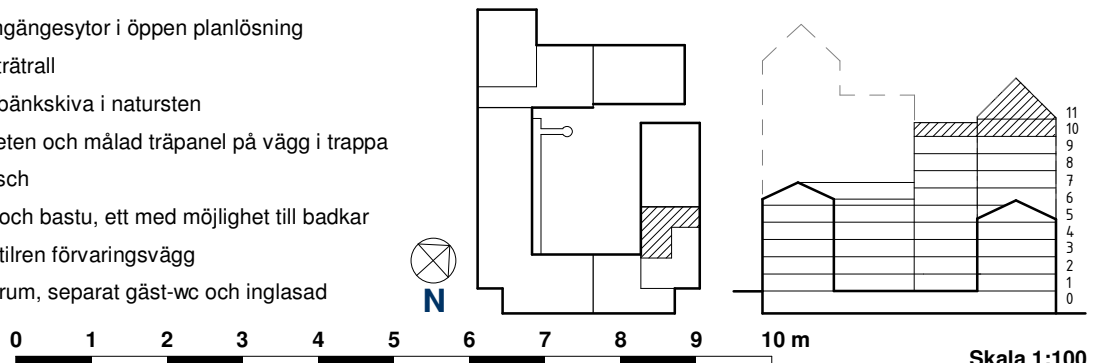
4 RoK ca 86+39,5 m<sup>2</sup> etage = Total 125,5 m<sup>2</sup> Lgh 2101 Plan 10-11

Premium



	Spishäll		Högskap med ugn och micro		Garderob		Klädhängare		Handdukstork	RH = Rumshöjd		Tillval badkar (vid utritad symbol)
	Bänkskiva med överskåp		Skafteri		Städskap		Klädstång i nisch		Duschplats 90x90 om ej annat anges	BH = Bröstningshöjd fönster (mm)		Slipat markegavel som klinker i entré
	Kyl		Tvättmaskin		Linneskap		Schakt		Förstärkt vägg för TV	BS = Bänkskåp i nisch		Balkongglasning
	Frys		Torktumlare		Högt sittande förvaring		El-/mediacentral		Radiator	DM = Diskmaskin		Avvikande takhöjd
	Kombinerad kyl & frys		Kombimaskin		Vinkyl		Vattenfördelarskåp		Rörradiator (i badrum där symbol finns)	M = Micro		Mörkläggningsgardin
							Värmeskåp			RA = Räckeshöjd (mm)		

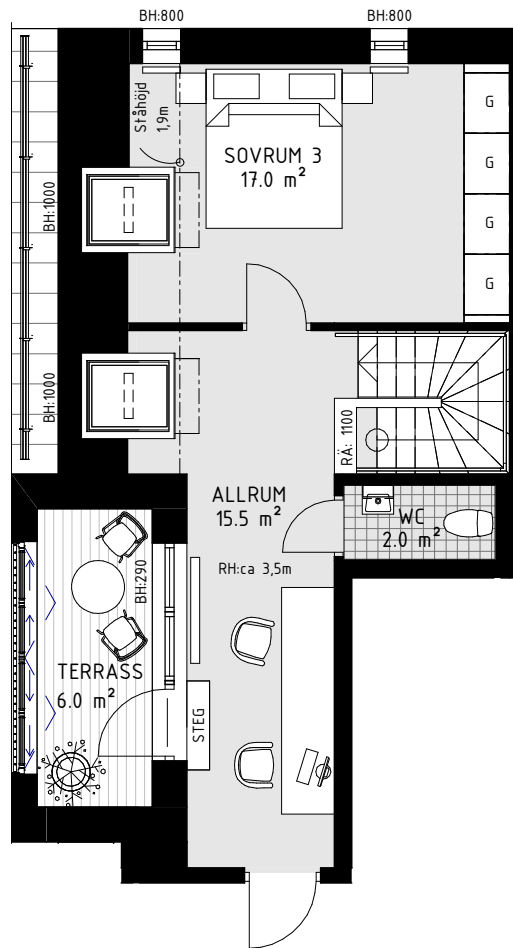
- Etagelägenhet med ljusa umgäsesytor i öppen planlösning
- Stor balkong i sydväst med trätrall
- Kök med vinkyl i köksö och bänkskiva i natursten
- 1-stavsparkett i hela lägenheten och målad träpanel på vägg i trappa
- Master bedroom med wc/dusch
- Två badrum, ett med dusch och bastu, ett med möjlighet till badkar
- Bra förvaringsmöjligheter i stilren förvaringsvägg
- Övervåning med rymligt sovrum, separat gäst-wc och inglasad takterrass



Skala 1:100

# HSB BRF SPANJOLETTEN

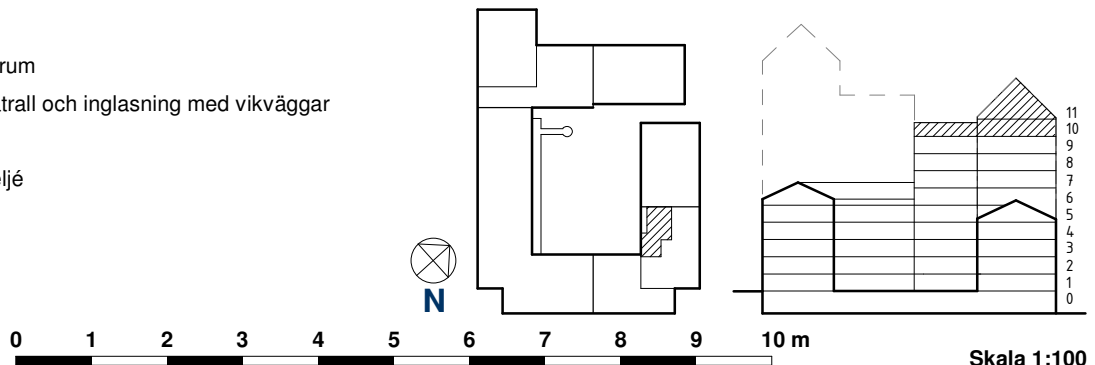
5 RoK ca 86+39,5 m<sup>2</sup> etage= Total 125,5 m<sup>2</sup> Lgh 2101 Plan 10-11 Alt. A Premium



ÖVRE PLAN

	Spishäll		Högsåp med ugn och micro		Garderob		Klädhängare		Handdukstork	RH = Rumshöjd		Tillval badkar (vid utritad symbol)
	Bänkskiva med överskåp		Skaferi		Städsåp		Klädstång i nisch		Duschplats 90x90 om ej annat anges	BH = Bröstningshöjd fönster (mm)		Slipat markegöl som klinker i entré
	Kyl		Tvättmaskin		Linnesåp		Schakt		Förstärkt vägg för TV	BS = Bänksåp i nisch		Balkonginglasning
	Frys		Torktumlare		Högt sittande förvaring		El-/mediacentral		Radiator	DM = Diskmaskin		Avvikande takhöjd
	Kombinerad kyl & frys		Kombimaskin		Vinkyl		Vattenfördelarsåp		Rörradiator (i badrum där symbol finns)	M = Micro		Mörkläggningsgardin
							Värmesåp			RAÄ = Räckeshöjd (mm)		

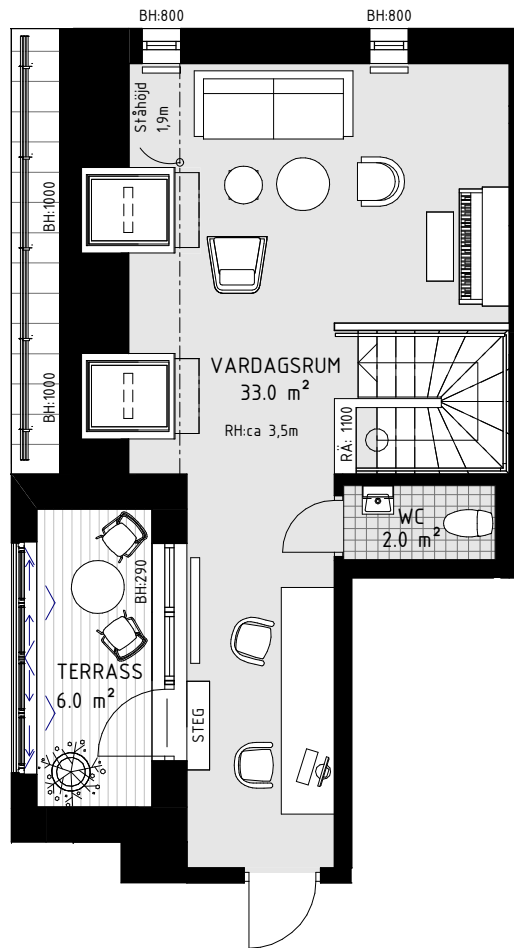
- Övervåning med rymligt sovrum
- Takterrass i sydväst med trätrall och inglasning med vikväggar
- Egen ingång från trapphus
- Extra allrum / arbetsrum /ateljé
- Separat gäst-wc



Skala 1:100

# HSB BRF SPANJOLETTEN

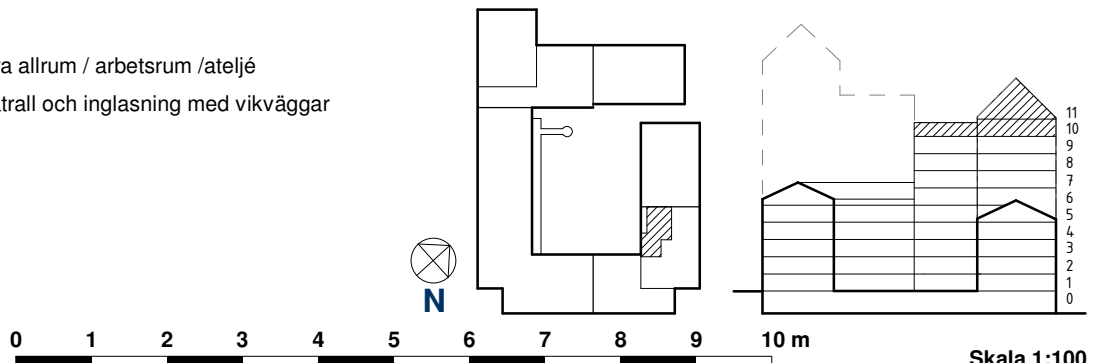
4 RoK ca 86+39,5 m<sup>2</sup> etage= Total 125,5 m<sup>2</sup> Lgh 2101 Plan 10-11 Alt. B Premium



ÖVRE PLAN

	Spishäll		Högskap med ugn och micro		Garderob		Klädhängare		Handdukstork	RH = Rumshöjd		Tillval badkar (vid utritad symbol)
	Bänkskiva med överskåp		Skaferi		Städskap		Klädstång i nisch		Duschplats 90x90 om ej annat anges	BH = Bröstningshöjd fönster (mm)		Slipat markegöl som klinker i entré
	Kyl		Tvättmaskin		Linneskap		Schakt		Förstärkt vägg för TV	BS = Bänkskåp i nisch		Balkonginglasning
	Frys		Torktumlare		Högt sittande förvaring		El-/mediacentral		Radiator	DM = Diskmaskin		Avvikande takhöjd
	Kombinerad kyl & frys		Kombimaskin		Vinkyl		Vattenfördelarskåp		Rörradiator (i badrum där symbol finns)	M = Micro		Mörkläggningsgardin
							Värmeskap			RAÄ = Räckeshöjd (mm)		

- Övervåning med rymligt extra allrum / arbetsrum /ateljé
- Takterrass i sydväst med trätrall och inglasning med vikväggar
- Egen ingång från trapphus
- Separat gäst-wc



Skala 1:100

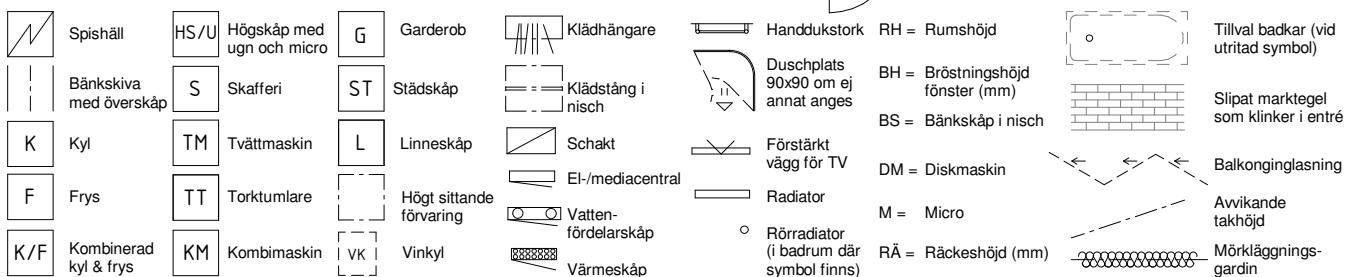
# HSB BRF SPANJOLETTEN

4 ROK ca 91+66,5 m<sup>2</sup> etage = Total 157,5m<sup>2</sup> Lgh 5132 Plan 13-14

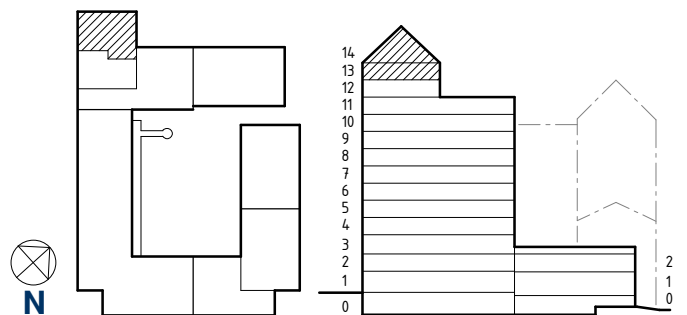
Premium



ENTRÉPLAN



- Topplägenhet i etage med fyra balkonger och utsikt i tre väderstreck
- Generösa ytor för umgänge i öppen planlösning
- Vardagsrum med upp till ca 6 meter i takhöjd
- Bastu med utsikt
- Stort kök med vinkyl, köksö och bänkskiva i natursten
- 1-stavsparkett i hela lägenheten och målad träpanel på vägg i trappa
- Balkong i alla sovrum
- Balkonger förses med trätrall och inglasning med vikväggar



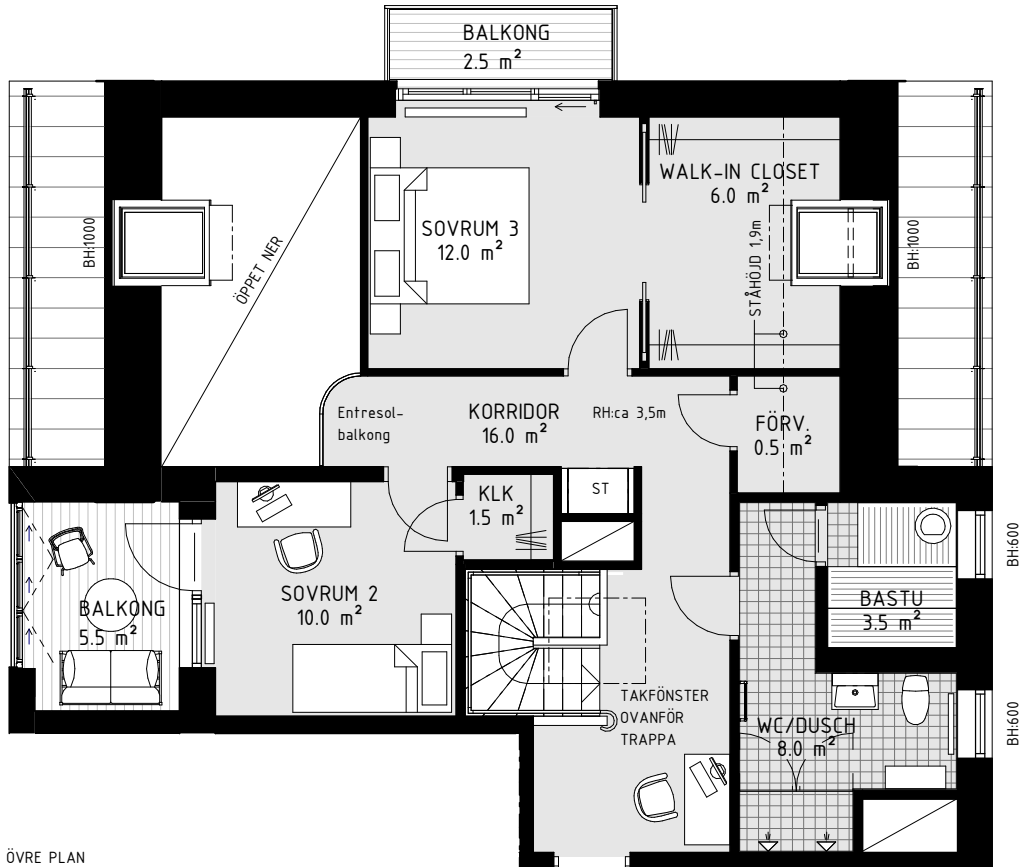
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

Skala 1:100

# HSB BRF SPANJOLETTEN

4 ROK 91+66,5 m<sup>2</sup> etage = Total 157,5m<sup>2</sup> Lgh 5132 Plan 13-14

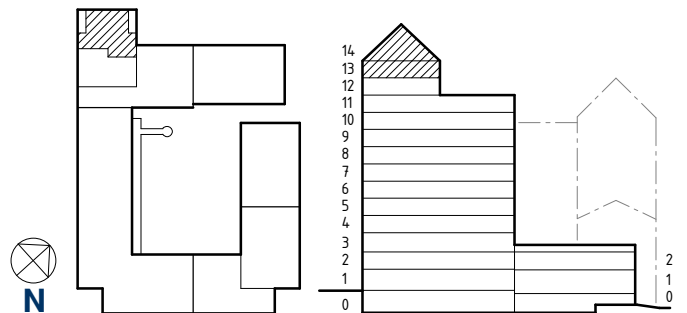
Premium



ÖVRE PLAN

	Spishäll		Högskap med ugn och micro		Garderob		Klädhängare		Handdukstork	RH = Rumshöjd		Tillval badkar (vid utritad symbol)
	Bänkskiva med överskåp		Skafteri		Städskap		Klädstång i nisch		Duschplats 90x90 om ej annat anges	BH = Bröstningshöjd för fönster (mm)		Slipat markegöl som klinker i entré
	Kyl		Tvättmaskin		Linneskåp		Schakt		Förstärkt vägg för TV	BS = Bänkskåp i nisch		Balkongglasning
	Frys		Torktumlare		Högt sittande förvaring		El-/mediacentral		Radiator	DM = Diskmaskin		Avvikande takhöjd
	Kombinerad kyl & frys		Kombimaskin		Vinkyl		Vattenfördelarskåp		Rörradiator (i badrum där symbol finns)	M = Micro		Mörkläggningsgardin
							Värmeskåp			RA = Räckeshöjd (mm)		

- Master bedroom med balkong och walk-in closet med takfönster
- Balkonger med trätrall och inglasning med vikväggar
- Bastu med utsikt i nordost
- Invändig trappa med takljus och målad träpanel
- Entresolbalkong med smidesräcke mot vardagsrum
- Möblerbar hall med egen ingång från trapphus



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

Skala 1:100

# HSB BRF SPANJOLETTEN

NR	LGH-TYP	YTA M <sup>2</sup>	BALKONG/ UTEPLATS/FRANSK BALKONG/ENTRÉ- BALKONG/TERRASS	MÅNADSAVGIFT INKL INF.ÖVERF.	INSATS	PREMIUM
2101	4 rok	125,5	B + T	7 428	8 220 000	Premium
2102	5 rok	131,0	B + T	7 775	8 635 000	Premium

**I månadsavgiften ingår:**

Com Hem gruppavtal TV Bas, bredband 250/250 Mbit, telefoni bas.  
Värme, avsättning för yttre underhåll, HSB-ledamot, HSB-medlemskap  
med förmåner och rabatter, teknisk och administrativ förvaltning.

**Kontaktpersoner:**

Karin Pollak, 010-442 20 37, karin.pollak@hsb.se  
Christoffer Jonsson, 010-442 22 01, christoffer.jonsson@hsb.se



**HSB – där möjligheterna bor**